2010081117215200१

~~2010081117275200१~~

विकास योजना - अचलपूर

मौजा खेल देवमाळी येथील सर्व्हे क्र. ३०, स्तार क्र. २३, भुखंड क्र. १२/१ मधील १.११७ हेक्टर क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजुरी..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२८०९/१२७९/प्र.क्र.२८/२०१०/नवि-३०,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : ०७ ऑगस्ट, २०१०.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, अमरावती

४) उपसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजुर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)

५) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

६) मुख्याधिकारी, अचलपूर नगर परिषद, जि. अमरावती.

६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर विभाग, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर ठेवावी.

१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०)

अधिसूचना

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०७ ऑगस्ट, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस- २८०९/१२७९/प्र.क्र.२८/२०१०/नवि-३०: ज्याअर्थी, अचलपूर शहराची (जि. अमरावती) सुधारीत विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८९९/७६३९/प्र.क्र.१२३(ओ)/९९/नवि-३०, दि. १५ जानेवारी, २००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ मार्च, २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे खेल देवमाळी येथील सर्व्हे क्र. ३०, स्तार क्र. २३, भूखंड क्र. १२/१ मधील १.११७ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधीले आहे.) औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अचलपूर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींच्या अधिन राहून मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १५ जानेवारी, २००३ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील फेरबदल नोंदीचा नव्याने समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"मौजे खेल देवमाळी येथील सर्व्हे क्र. ३०, स्तार क्र. २३, भूखंड क्र. १२/१ मधील १.११७ हेक्टर क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात, १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र ठेवावे.

२ - फेरबदलाखालील जागेत, विद्यमान औद्योगिक वापरापासून २३.०० मीटर रुंद बफर झोन म्हणून "अ" वर्ग नगर परिषदेकरिता लागू असलेल्या प्रमाणित बांधकाम उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १५.३.८.४ नुसार प्रस्तावित करावी.

३ - संबंधीत उद्योगातील कामगारांची कायदेशिर देणी दिली असल्याबाबत कामगार आयुक्त महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र विकास परवानगी देणे पुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.

टिप:- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, अचलपूर नगरपरिषद, जिल्हा अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्यां कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 07th August, 2010

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
No. TPS-2809/1279/CR-28/2006/UD-30:- Whereas, the Revised Development Plan of Achalpur has been sanctioned by Government vide Urban development Department's Notification No. TPS-2899/7639/CR-123(A)/99/UD-30, dated 15th January, 2003 and has come into force with effect from 1st March, 2003 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land at Mouje Khel Devmali bearing Surve No. 30, Sheet No. 23, Plot No. 12/1 admeasuring 1.117 Ha. is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, Achalpur Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal procedure stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the said Land from Industrial Zone and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as the "said Modification Proposal");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act & all other powers in that behalf Government hereby sanctions the said modification Proposal of the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated 15th January, 2003 as follows.

In the schedule of modification after last entry, following new entry shall be added;

ENTRY

"The land at Mouje Khel Devmali bearing Surve No. 30, Sheet No. 23, Plot No. 12/1 admeasuring 1.117 Ha. is deleted from Industrial Zone & land so released is included in the Residential Zone subject to the following condition as shown on the plan."

Condition : 1- In the layout of the land under Modification in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space should be provided.

2- As per the Rule No. 15.3.8.4 of the Standardised Building Bye - Laws and Development Control Rules for A class Municipal Council, 23.00 mtr.

wide buffer zone should be shown in the land under modification adjacent to existing Industrial users.

3- Prior to granting development permission, it is necessary to submit N.O.C. from the Labour Commissioner, Maharashtra State, Mumbai regarding the payment of legel dues has been made to the employees of the concerned Industry.

Note:-

(A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Chief Officer, Achalpur Municipal Council, Dist. Amravati during office hours on all working days for period of one month.

(B) This Notification is also available on depts. Web site www.urban. Maharashtra gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Shivaji Patankar)
Under Secretary to Government